

Wohnen am Mittelkanal

1. & 2. Bauabschnitt – Nagelsweg in Hamburg

Bauherr:

Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Hamburg

Auftraggeber:

Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Hamburg

Kurzinfo:

Gründung eines Wohngebäudes mit 266 Mikropfählen im Altbestand vom Untergeschossbereich in Hammerbrook, Hamburg

Technische Angaben:

System:	GEWI® Pfahl
Stahl/Zement:	BSt 555/700 Ø50/63,5 mm, SKS/DKS/CEM II 42,5 R
Anzahl/Neigung:	266 Stück/84-90° zur Horizontalen
Max. Pfahllänge:	15,50 m
Max. Prüflast:	106 kN
Verfahren:	Drehbohrverfahren mit Außenspülung
Baugrund:	organische Weichschichten, mitteldicht gelagerte Sande
Ausführungszeitraum:	August 2015 bis Juli 2016

Am Nagelsweg 24, direkt am Mittelkanal in Hamburg-Hammerbrook gelegen, wurde der Neubau von drei Wohngebäuden mit einem Untergeschoss geplant. Der geplante Neubau hat einen Altbestand auf dem Grundstück ersetzt, bei dem es galt dessen ein- bis zweigeschossige Unterkellerung, welche auf Ortbetonrammpfählen tiefgegründet wurde, teils weiter zu verwenden.

Als Ergänzung zu der vorhandenen Pfahlgründung kamen verpresste Mikropfähle vom Typ GEWI zum Einsatz, mit dessen Herstellung wir von unserem Auftraggeber betraut wurden. Im Vorwege des Bauvorhabens haben wir an fünf Bauwerkspfählen Probelastungen durchgeführt, um das Tragverhalten der Pfähle zu prüfen. Die Ergebnisse zeigten, dass die Mikropfähle die laut Statik erforderlichen Pfahlkräfte aufnehmen konnten.



Bild 1: Bohrlochherstellung mit unserem kompakten Bohrergerät des Typs Klemm KR 702-2

Die Bauwerkspfähle stellen wir durch unsere im Vorwege hergestellten Kernbohrungen durch die bereits vorhandene Kellerdecke und -sohle des Kelleraltbestands her. Hier mussten wir die Kellerdecke aus Stabilitätsgründen zunächst aussteifen, damit unsere Bohreinheit mit den Bohrungen beginnen und unsere Mikropfähle einbauen und verpressen konnte.